

ПРОТОКОЛ № 1/2021

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 18 в очно-заочной форме голосования.

«15» марта 2021 г.

г. Киров

С «20» февраля 2021 г. по «14» марта 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 18 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения

(кв. № Выписка из ЕГРН от

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 18 (у 3 подъезда) «20» февраля 2021 г. в 11 ч. 00 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «20» февраля 2021 г. по «14» марта 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 18, кв. №

Подсчет голосов собственников осуществлен «15» марта 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2749,9 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2749,9 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1895,67 кв.м., что соответствует 68,9 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. Кворум имеется;
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих – 4 чел.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, наделения их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома с «15» мая 2021 г. по «15» сентября 2021 г. на условиях, определенных в договоре подряда.
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчёта № 2020 от 16.01.2021 г. сметной стоимостью 751 000,00 руб. на капитальный ремонт системы отопления в подвале многоквартирного дома.
4. Принятие решения об утверждении подрядчика для проведения капитального ремонта системы отопления в подвале многоквартирного дома.
5. Принятие решения об использовании денежных средств, накопленных на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810127000000417, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609.
6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта.
8. Место хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв.№ []),

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ []), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1895,67	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	68,9%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: [] (собственник кв.№ []),

Секретарь собрания: [] (собственник кв.№ []), и наделить их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о принятии решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома с «15» мая 2021 г. по «15» сентября 2021 г. на условиях, определенных в договоре подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о выполнении работ по капитальному ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома с «15» мая 2021 г. по «15» сентября 2021 г. на условиях, определенных в договоре подряда.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1895,67	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	68,9%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить решение о выполнении работ по капитальному ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома с «15» мая 2021 г. по «15» сентября 2021 г. на условиях, определенных в договоре подряда.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о принятии решения об утверждении локального сметного расчёта № 2020 от 16.01.2021 г. сметной стоимостью 751 000,00 руб. на капитальный ремонт системы отопления в подвале многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение об утверждении локального сметного расчёта № 2020 от 16.01.2021 г. сметной стоимостью 751 000,00 руб. на капитальный ремонт системы отопления в подвале многоквартирного дома.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1895,67	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	68,9%	0%	0%

Решили (постановили): Утвердить локальный сметный расчёт № 2020 от 16.01.2021 г. сметной стоимостью 751 000,00 руб. на капитальный ремонт системы отопления в подвале многоквартирного дома.

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта системы отопления в подвале многоквартирного дома – ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта системы отопления в подвале многоквартирного дома – ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298)

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1862,47	0	33,2
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,2%	0%	1,8%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,7%	0%	1,2%

Решили (постановили): Утвердить подрядчика для проведения капитального ремонта системы отопления в подвале многоквартирного дома – ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298)

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810127000000417, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609 путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298), на условиях, указанных в договоре подряда.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Решили использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810127000000417, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609 путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298), на условиях, указанных в договоре подряда.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1862,47	0	33,2
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	98,2%	0%	1,8%
% от общего числа голосов собственников в доме	67,7%	0%	1,2%

Решили (постановили): Использовать денежные средства, накопленные на специальном счёте многоквартирного дома № 40604810127000000417, открытом в Кировском отделении № 8612 ПАО «Сбербанк», БИК 043304609 путём перечисления денежных средств со специального счёта на расчётный счёт подрядчика ИП Набатова И.О. (ИНН 434591900298), на условиях, указанных в договоре подряда.

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать лицо, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома –

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1895,67	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	68,9%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома – [REDACTED]

7. По вопросу № 7 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта при взаимодействии с подрядчиком и (или) субподрядчиком, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта [REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1895,67	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	68,9%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, по вопросам взаимодействия с подрядчиком и субподрядчиками, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договоров, актов, дефектных ведомостей, смет и прочей документации, требующей согласования и подписания в целях проведения капитального ремонта – [REDACTED]

8. По вопросу № 8 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов (кв.м.)	1895,67	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%
% от общего числа голосов собственников в доме	68,9%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г. Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№ 1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№ 2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№ 3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Реестр вручения уведомлений о собрании и бюллетеней голосования по внеочередному общему собранию собственников.

№ 5 – Решения собственников (бюллетени).

№ 6 - Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания

Секретарь собрания



1 «15» марта 2021 г.

1 «15» апреля 2021 г.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 18

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 18 у 3 подъезда многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

20.02.2021г. в 11 ч. 00 м

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д. 18 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу места нахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о выполнении работ по капитальному ремонту системы отопления в подвале многоквартирного дома с 15 мая 2021 г. по 15 сентября 2021 г.
3. Принятие решения об утверждении локального сметного расчета на капитальный ремонт системы отопления в подвале многоквартирного дома.
4. Принятие решения об утверждении подрядчика для проведения работ.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта системы отопления в подвале МКД.
6. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Место хранения протокола.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д. 18

«11» 02 2021 г.

Осуществлѐн «11» 02 2021 года в 09 ч. 20 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «20» 02 2021 г. в 11 ч. 00 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д. 18

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих